

SysPredial

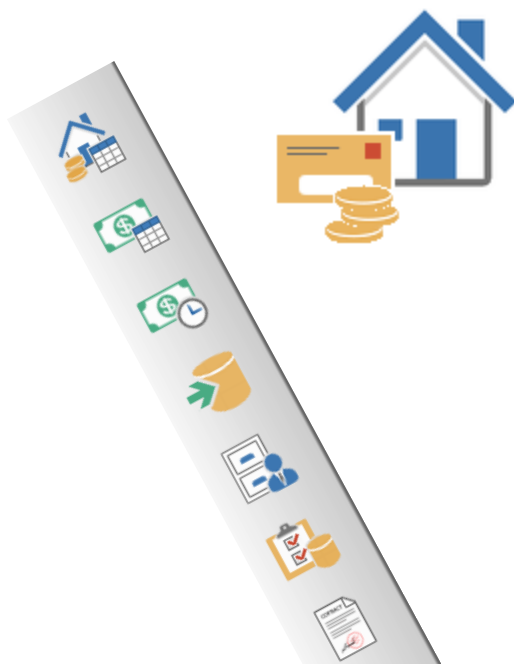
Octubre, 2023

Gestión de Impuesto Predial - Colombia

SysPredial automatiza de manera ágil, eficiente y confiable las operaciones requeridas para la facturación y recaudo de Impuesto Predial en Municipios de todo nivel. El sistema implementa un manejo flexible de la información, con soporte tecnológico de avanzada, de la totalidad de los procedimientos involucrados en la liquidación, generación de facturación, registro de pagos en línea y registro histórico de transacciones. Adicionalmente brinda soporte a Procesos de Auditoría, Gestión de Cartera, carga automática de resoluciones del IGAC, gestión de archivo muerto, generación de documentos y reportes ejecutivos para toma de decisiones. Incluye conexión al sistema de VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro para la generación y validación en línea de paz y salvos municipales por concepto de Impuesto Predial.

SysPredial va más allá de los simples procesos de liquidación implementados en otros sistemas, se provee una herramienta centrada en la optimización del recaudo mediante el uso de las mejores prácticas de gestión, control y seguimiento de las operaciones de cobro.

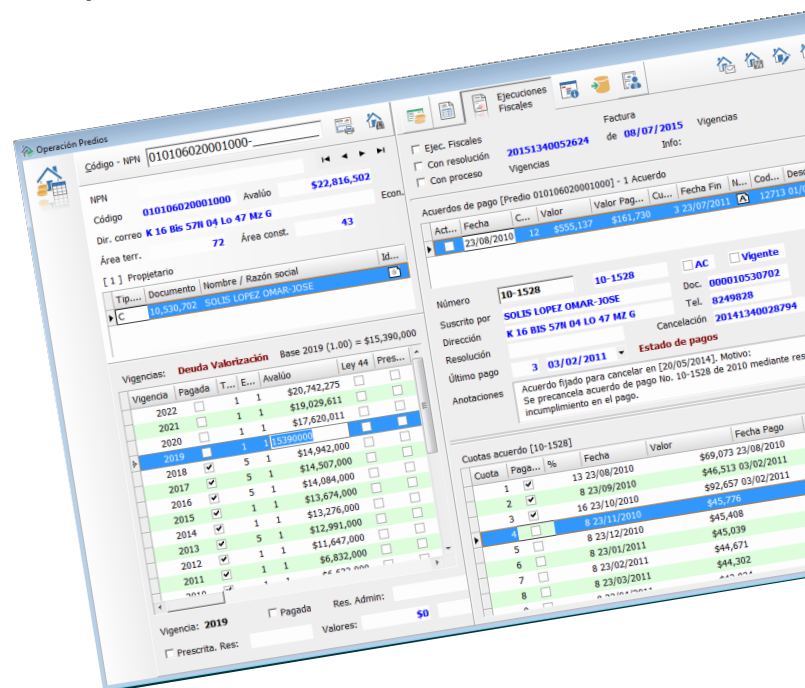
El uso de las diversas prestaciones del sistema asegura al Municipio significativos incrementos de los ingresos por concepto de Impuesto Predial.



Ventajas de implementar **SysPredial** en su Municipio

- Optimización de los procesos de facturación, recaudo y consolidación de información. Se minimiza la cantidad de personal operativo requerido y se elimina toda operación manual. **Se dispone de agilidad y precisión en la atención a contribuyentes** y en la generación de información para otras dependencias y entidades de control y vigilancia del estado.
- El sistema gestiona de manera automática la totalidad de la información generada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC-, **eliminando las pérdidas en recaudo por reajustes de información en predios y/o vigencias.**
- Ejecuciones Fiscales. Permite a la Oficina Jurídica o la dependencia de predial, pactar compromisos de pago con los contribuyentes morosos, con un completo control y seguimiento de la liquidación, cantidad, tipo y fecha de las cuotas a pagar. La simple implementación de esta modalidad de pago de manera masiva **garantiza el recaudo de más de un 50% de la cartera vencida.**
- La seguridad y trazabilidad del sistema garantizan que el Municipio no pierda recursos por manejos negligentes, erróneos o mal intencionados. **Reducción del 100% de desfalcos y detrimento patrimonial**, gracias a las herramientas de monitoreo de liquidación y auditoría al recaudo de pagos.
- Control de vigencias (deuda) por prescribir mediante la generación de las resoluciones de notificación correspondientes, **se evita la prescripción de las deudas de los contribuyentes con el Municipio.**
- Soporte a procesos de actualización catastral y titulación de predios, fundamento de las políticas gubernamentales para fortalecer la economía rural por medio del acceso a créditos respaldados en títulos de propiedad.
- Gestión de archivo muerto para efectos de registro histórico, control y seguimiento de obligaciones pendientes de pago en predios cancelados.
- La aplicación se soporta en la más moderna tecnología, sin costos adicionales de operación, al estar implementada en plataformas de libre distribución.
- Mínimos costos de licenciamiento, implementación, y soporte. Modalidades de alquiler del sistema.

El costo del sistema se cubre con una fracción del incremento de recaudo generado. ¡Garantizado !



The screenshot displays the SysPredial software interface. It includes a header for 'Operación Predios' with a code '010106020001000'. Below this, there are fields for 'NPH', 'Código', 'Dir. correo', 'Área terr.', and 'Propietario'. A table shows 'Vigencias' with columns for 'Pagada', 'T...', 'E...', 'Avalúo', and 'Ley 44'. A 'Cuotas acuerdo' table is also visible, showing columns for 'Cuota', 'Pago...', '%', 'Fecha', and 'Valor'. The interface includes various buttons and checkboxes for managing fiscal executions and resolutions.

Vigencias	Pagada	T...	E...	Avalúo	Ley 44	Pres...
2022	<input type="checkbox"/>	1	1	\$20,742,275		
2021	<input type="checkbox"/>	1	1	\$19,029,611		
2020	<input type="checkbox"/>	1	1	\$17,620,011		
2019	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$14,942,000		
2018	<input checked="" type="checkbox"/>	5	1	\$14,507,000		
2017	<input checked="" type="checkbox"/>	5	1	\$14,084,000		
2016	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$13,674,000		
2015	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$13,276,000		
2014	<input checked="" type="checkbox"/>	5	1	\$12,991,000		
2013	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$11,647,000		
2012	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$6,832,000		
2011	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$6,832,000		
2010	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	\$6,832,000		

Cuota	Pago...	%	Fecha	Valor	Fecha Pago
1	<input checked="" type="checkbox"/>	13	23/08/2010	\$69,073	23/08/2010
2	<input checked="" type="checkbox"/>	8	23/09/2010	\$46,513	03/02/2011
3	<input checked="" type="checkbox"/>	16	23/10/2010	\$92,657	03/02/2011
4	<input checked="" type="checkbox"/>	8	23/11/2010	\$46,776	
5	<input checked="" type="checkbox"/>	8	23/12/2010	\$45,408	
6	<input checked="" type="checkbox"/>	8	23/01/2011	\$45,039	
7	<input checked="" type="checkbox"/>	8	23/02/2011	\$44,671	
8	<input checked="" type="checkbox"/>	8	23/03/2011	\$44,302	

Características generales de SysPredial

- Carga de información del IGAC. Incluye la carga anual de la base de predios y los ajustes continuos a la información reportados en las resoluciones de actualización. Procesa todas las mutaciones, incluyendo englobes, desenglobes, inscripción de nuevos predios, eliminación de predios, cambios de propietarios, ajustes de área de terreno y/o construida, modificaciones de avalúo, **carga retroactiva de avalúos para vigencias anteriores** y modificación de predios, entre otros.
- Definición flexible de tarifas y conceptos de liquidación, por estrato o tipo de predios, por rangos de avalúo, con valores fijos o como resultado de una función de cálculo específica. Permite fijar valores de descuento adicionales y por pronto pago, exenciones, etc. **La liquidación y demás procedimientos del sistema se ajustan a la normatividad vigente.**
- Informes con liquidación detallada del estado de cuenta de predios, para auditoría y respuesta a solicitudes de los contribuyentes.
- Generación flexible de facturación. El sistema no está limitado a formatos predeterminados. Opción de pagos parciales con abonos simples de valor arbitrario.
- Soporte para proceso de pagos automatizado. Recibos de pago con códigos de barras, para proceso automático del registro de descarga o en puntos de pago. Opción de códigos de barras homologados para recaudo automático en bancos, con carga de archivos con la relación de pagos. **Opción para generación de recibos en línea y recepción de pagos vía PSE.**
- Ejecuciones Fiscales. Seguimiento y control de deuda por prescribir, gestión de predios exentos y de procesos de cobro coactivo con generación de resoluciones administrativas de cobro.
- Módulo para auditoría de predios. Seguimiento de predios para depuración de inconsistencias generales de información o de las resultantes en actualización de información vía resoluciones de IGAC.
- Módulo de quejas y reclamos. Permite el adecuado registro y seguimiento de las inquietudes de los contribuyentes
- Seguridad integrada. Definición de usuarios y perfiles con permisos específicos de acceso al sistema. **Incluye trazas de auditoría de todas las operaciones ejecutadas.** Se registra usuario, fecha, estación de trabajo y toda anotación relacionada.
- Generación intuitiva de documentación. Definición flexible de los formatos para documentos como informes, paz y salvos, recibos de liquidación y otros. Todo informe generado es exportable a HTML, PDF, XLS, texto plano..
- Sistema Multiusuario 100%, aplicación Cliente / Servidor. Se puede operar en tantas estaciones de trabajo (PC) como se requiera.
- No se incurre en gastos adicionales por licenciamiento de servidores o motores de base de datos. **Normalmente, la infraestructura disponible es suficiente para la operación del sistema.**

Usuarios de SysPredial

Usuario: EDUARDO
 Nombre: Eduard Muñoz
 Descripción: Soporte Aabcomp

Seguimientos

Seguimientos definidos para el predio [01070009024000]

Fecha re...	Tipo	Descripción	Activo	Nota	Usuario
23/08/2016	Cobro Persuasivo	Cobros vigencias 2012,2013,2014,2015	<input checked="" type="checkbox"/>		MFCERTUCHE

Valores de deuda
 Predial: \$1,591,432
 Capital: \$1,986,063
 Total: \$3,255,299
 Pagado: \$0

Seguimiento [Cobro vigencias 2012,2013,2014,2015]

Resolución: 20161240103404
 Fecha resolución: 23/08/2016
 Oficio: 20161340384941

Actividades registradas:

Fecha act...	Actividad	Descripción	D. E...	N
29/03/2017	Terminación del Proceso	pago total		
22/12/2016	Notificación	por aviso los días 16 al 22 de...		
24/10/2016	Entrega de Resolución para aviso	coilla 5113115913		
22/09/2016	Notificación			
05/09/2016	Entrega de Resol y ofo para entrega e Mauricio para envu			
23/08/2016	Elabora Resolución de Liquid			

Resoluciones IgAC aplicadas

Fecha Proceso	Vig...	Resolución	Radicación	Mutación	T. Reg.	Ope.	Nombre / Descripción
27/04/2012	2012	1683	06683	6	1	C	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
27/04/2012	2012	1683	06683	6	1	C	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
26/04/2012	2012	1683	06683	6	1	C	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
26/04/2012	2012	1649	00106	2	3	I	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
26/04/2012	2012	1649	00106	2	3	I	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
26/04/2012	2012	1649	00106	2	3	I	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
21/05/2010	2010	0276	06326	4	1	C	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE
21/05/2010	2010	0276	06326	4	1	C	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE

Resoluciones Catastrales

Radicación	Orden	T. Reg.	Ope.	Cod. Predio	Texto
00158	001	1	C		
00159	001	1	C		
00160	001	3	I	010100930010000	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE - Doc: C - No: 0000
00161	001	3	I	010100930010000	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE - Doc: C - No: 0000
00162	001	3	I	010100930010000	LOPEZ ARIAS ARY-JOSE - Doc: C - No: 0000
00163	001	3	I	010100930015000	ESCRITURA CATASTRAL 01/01/2012 \$23.185.000 - Doc: C - No: 0000
00164	002	3	I	010100930015000	LOPEZ ALEGRIA MARIA-ELISA - Doc: C - No: 0000
00165	001	1	I	010100930015000	INSCRIPCION PUBLICA SOS DE 12/03/2011 NOTARIA TE
00166	001	1	I	010100930016000	ESCRITURA CATASTRAL 01/01/2012 \$10.152.000 - Doc: C - No: 0000
00167	002	3	I	010100930016000	LOPEZ CONCHA MARIA-DEL-SOCCORRO - Doc: C - No: 0000
00168	001	1	I	010100930016000	INSCRIPCION CATASTRAL 01/01/2012 \$10.260.000 - Doc: C - No: 0000
00169	001	1	I	010100930017000	ESCRITURA PUBLICA SOS DE 12/03/2011 NOTARIA TE
00170	002	3	I	010100930017000	LOPEZ JIMENEZ LUZ-INDIA - Doc: C - No: 0000
00171	001	1	I	010100930017000	ESCRITURA CATASTRAL 01/01/2012 \$6.424.000 - Doc: C - No: 0000
00172	001	3	I	010100930018000	LOPEZ ALEGRIA ALBA-LEONOR - Doc: C - No: 0000
00173	002	3	I	010100930018000	ESCRITURA CATASTRAL 01/01/2012 \$11.216.000 - Doc: C - No: 0000

Operaciones predio 010100930010000

Fecha - Hora	Operación
18/01/2014 03:49:20 p.m.	Liquidación WEB - PDF
11/01/2014 04:14:40 p.m.	Liquidación Ventanilla
22/01/2013 03:58:54 p.m.	Registro Pago. 2013, 4 Trim. Recibo : 222796
22/01/2013 03:58:53 p.m.	Saldo a Favor + \$-36,649.00, Reg. Pago
17/01/2013 10:57:26 a.m.	Liquidación Ventanilla
17/01/2013 10:57:26 a.m.	Liquidación WEB - PDF
21/07/2012 04:22:49 p.m.	Liquidación WEB - PDF
07/05/2012 11:57:48 a.m.	Registro Pago. 2012, 4 Trim. Recibo : 109
02/05/2012 04:00:12 p.m.	Saldo a Favor + \$36,649.00, Dif. Liquid
02/05/2012 02:41:47 p.m.	Consulta de predio
27/04/2012 04:08:11 p.m.	Adición propietarios. Resolución 1683
27/04/2012 04:08:11 p.m.	Elimina Propietarios. Resolución 1683
27/04/2012 04:08:10 p.m.	Modificación Area Construida. Resolución 1683
27/04/2012 04:08:10 p.m.	Modificación Area del Terreno. Resolución 1683
27/04/2012 04:08:10 p.m.	Liquidación Ventanilla
27/04/2012 11:08:51 a.m.	Consulta de predio
27/04/2012 11:08:51 a.m.	Actualiza Vigencias. Resolución
26/04/2012 08:37:20 a.m.	Registro Pago. Desenglobe. Resolución 1649
26/04/2012 08:36:59 a.m.	Adición propietario: 000004603353. LOPEZ ARIAS ARY-JOSE.
26/04/2012 08:36:55 a.m.	Cambio de dirección Predio. Resolución 1649
26/04/2012 08:36:55 a.m.	Elimina Propietarios. Resolución 1649
26/04/2012 08:36:55 a.m.	Modificación Avaluo. Resolución 1649

LA TESORERÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN CERTIFICA

Que el predio No. 00010093310000 con 001 propietarios. A no GONZALEZ VALERO VICTOR-CARLOS

Se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Popayán por concepto de Impuesto Predial hasta el día 30/04/2016 y por Valorización hasta el día 30/04/2012

Datos del Predio 00010093310000
 Dirección: LOTE 2
 Área: 1122 m² - Construido: 0 m²
 Avalúo IgAC: \$ 29,299,111
 Fecha de último pago: 13/03/2023

Valido para trámites notariales
 Expedido el 15/04/2023 - 11:56:43 a.m.

Certificado generado en línea por el Sistema de Información SysPredial - www.aabcomp.com

Aabcomp

www.aabcomp.com/syspredial

e-mail: informacion@aabcomp.com

(57) 313-7830676

Acerca de

SysPredial

Sistema de Gestión Impuesto Predial

Este programa está protegido por las leyes de Derechos de Autor. Se prohíbe la distribución o reproducción de todo o parte de éste sin autorización. Derechos Reservados © 2023

Versión 12.67 [08/04/2023]

Desarrollado por Aabcomp © 2023
www.aabcomp.com

Aceptar